

УТВЕРЖДЕН:

Решением Общего собрания членов
товарищества
Протокол от 25 «марта» 2017года

УСТАВ
ДАЧНОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «ЧЕРЕМХИ 2»

г. Ханты-Мансийск 2017 год.

1. Общие положения

1.1. Дачное некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Черемхи 2», далее именуемое Товарищество, является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной гражданами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральными законами «О некоммерческих организациях» и «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», настоящим Уставом и решениями органов управления Товарищества.

1.3. Товарищество не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами.

Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано и на основании решений органов управления Товарищества.

1.4. Товарищество создано на неограниченный срок.

1.5. Полное наименование Товарищества на русском языке - Дачное некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Черемхи 2». Сокращенное наименование Товарищества на русском языке

ДНТСН «Черемхи 2».

1.6. Место нахождения Товарищества: 628001, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, г. Ханты-Мансийск, переулок Рабочий дом 3

1.7. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и Товариществом как юридическим лицом. Правомочия товарищества как юридического лица реализуются его органами в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом.

2. Правовое положение Товарищества

2.1. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2. Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанность, быть истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном и третейском суде, совершать сделки и другие юридически значимые действия.

2.3. Товарищество имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Товарищество имеет печать, а также вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

2.5. Товарищество вправе открывать на территории Российской Федерации представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Товарищество в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может быть участником хозяйственных обществ и вкладчиком в товарищества на вере, вправе создавать другие некоммерческие организации, участвовать в простых товариществах, ассоциациях и союзах юридических лиц.

2.7. По своим обязательствам Товарищество отвечает принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов товарищества. Члены Товарищества не несут ответственности по обязательствам Товарищества с третьими лицами, но несут субсидиарную ответственность перед Товариществом, как юридическим лицом, вытекающую из обязательств Товарищества в пределах невнесенной части взносов, установленных для членов Товарищества в целях исполнения таких обязательств.

2.8. Вмешательство в деятельность Товарищества государственных, общественных или иных органов и организаций допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством.

2.9. Товарищество имеет официальный интернет-ресурс <http://www.cheremhi.hmrn.ru>. Интернет адрес Товарищества(URL) может быть изменен по решению должностных лиц Товарищества или в связи с технической необходимостью.

2.10. Правовое регулирование ведения гражданами дачного хозяйства на территории ДНТСН «Черемхи 2» осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Предмет и цели деятельности Товарищества

3.1. Целью деятельности является удовлетворение потребностей членов Товарищества, собственников индивидуальных земельных участков и их семей в организации комфортного проживания и совместного освоения территории Товарищества.

3.2. К предмету деятельности Товарищества относятся:

3.2.1. Организация управления и обеспечения эксплуатации имущества товарищества, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в Товариществе;

3.2.2. Обеспечение согласия членов Товарищества о нормах общежития, о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению общей собственностью, а также пользованию собственностью Товарищества;

3.2.3. Организация обеспечения коммунальными услугами (электро-, водо-, газоснабжение, вывоз мусора и т.п.) членов Товарищества и организация оплаты этих услуг в установленном порядке;

3.2.4. Организация и осуществление деятельности по содержанию, реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации имущества Товарищества и общего имущества членов Товарищества;

3.2.5. обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния земельных участков, общего имущества, земель общего пользования и имущества Товарищества, а также прилегающих территорий;

3.2.6. обеспечение соблюдения членами Товарищества, владельцами земельных участков требований о целевом использовании их участков, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов), правил пользования общим имуществом и имуществом Товарищества, а также правил внутреннего распорядка Товарищества;

3.2.7. Защита имущественных и моральных охраняемых законом прав и интересов владельцев (собственников) земельных участков;

3.2.8. Представление общих интересов членов Товарищества в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах;

3.2.9. Решение иных вопросов текущей жизни Товарищества, направленных на содействие членам. Товарищества и членам их семей в организации проживания на территории Товарищества, а также в организации транспорта для удовлетворения объективных потребностей членов Товарищества и членових семей.

3.3. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом к соответствующим видам деятельности, в том числе, может относиться:

3.3.1. приносящее прибыль выполнение строительных, ремонтно-эксплуатационных и других работ, производство товаров, оказание торговых, социально-бытовых и иных услуг, отвечающих целям создания Товарищества;

3.3.2. сдача в аренду имущества Товарищества;

3.3.3. приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав;

3.3.4. участие в деятельности иных юридических лиц в случаях предусмотренных настоящим Уставом;

3.3.5. размещение временно свободных денежных средств Товарищества в рублях и иностранной валюте в кредитных организациях, в частности, на условиях договоров банковского вклада;

- оказание иных услуг членам Товарищества, в т.ч. хозяйственно бытовых.

3.4. Полученная Товариществом прибыль не подлежит распределению между его членами и расходуется исключительно на цели, для достижения которых создано Товарищество, либо на основании прямых решений Общего Собрания.

3.5. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Товариществом самостоятельно, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

3.6. Для достижения уставных целей Товарищество вправе осуществлять следующие дополнительные полномочия:

3.6.1. владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, находящимся в собственности Товарищества;

3.6.2. Привлекать дополнительные взносы участников Товарищества и заемные средства третьих лиц;

3.6.3. Заключать, изменять и расторгать любые гражданско-правовые договоры, а также трудовые договоры (контракты);

3.6.4. Самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда лиц, состоящих с Товариществом в трудовых отношениях;

3.6.5. Передавать на договорных началах денежные и товарно – материальные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим ему услуги;

3.6.6. Списывать с баланса принадлежащие Товариществу изношенные или морально устаревшие материальные ценности и нематериальные активы;

3.6.7. проводить переоценку основных фондов и оборотных средств самостоятельно или с привлечением независимого оценщика;

3.6.8. Получать во владение, пользование либо приобретать в собственность, с правом последующей реализации по сложившимся рыночным ценам, земельные участки, в том числе членов Товарищества, для возведения в соответствии с градостроительными нормами и правилами зданий и иных построек, необходимых для достижения целей Товарищества;

3.6.9. Обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

3.6.10. Осуществлять иные не противоречащие законодательству полномочия, обеспечивающие достижение целей Товарищества.

4. Имущество Товарищества

4.1. Товарищество может иметь в собственности, в пользовании, во владении, оперативном управлении здания, сооружения, транспортные средства, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и любое иное имущество, в том числе объекты недвижимости, не изъятые из гражданского оборота.

4.2. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет средств специального фонда, на взносы его членов, доходы от предпринимательской деятельности, заемные средства или непосредственно переданное (полученное) Товариществу являющегося собственностью Товарищества как юридического лица.

4.3. Имущество, в том числе объекты недвижимости, созданные за счет средств целевых взносов членов Товарищества, могут быть переданы в

собственность Товарищества, как юридического лица, на основании решения Общего собрания членов Товарищества.

4.4. Товарищество вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе Валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

4.5. Товарищество, осуществляя полномочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению в соответствии с уставными целями совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, непротиворечащие законодательству, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

4.6. Источниками формирования имущества Товарищества в денежной и иных формах являются:

4.6.1. регулярные и единовременные поступления от членов Товарищества;

4.6.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования членов товарищества и третьих лиц;

4.6.3. доходы от операций с ценными бумагами;

4.6.4. выручка от реализации товаров, работ, услуг;

4.6.5. дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;

4.6.6. доходы, получаемые от владения, пользования и распоряжения собственностью Товарищества;

4.6.7. другие, не запрещенные законом поступления.

5. Взносы членов Товарищества.

5.1. В Товариществе устанавливаются следующие виды взносов членов Товарищества:

5.1.1. Вступительные взносы - денежные средства, внесенные физическими лицами при вступлении в Товарищество на организационные расходы по оформлению документации, в том числе, связанные с единовременной дополнительной оплатой труда (премированием) членов Правления Товарищества при осуществлении ими соответствующих организационно правовых действий;

5.1.2. Членские взносы - денежные средства, ежегодно вносимые членами Товарищества на содержание имущества общего пользования, оплату труда работников, заключивших договора с Товариществом, иные текущие расходы Товарищества в соответствии с уставными целями и формирование резервного фонда;

5.1.3. Целевые взносы - денежные средства, вносимые членами Товарищества на приобретение (создание) объектов общего пользования, создание инфраструктуры, иных целей, определяемых Общим Собранием.

5.1.4. Плата на основании гражданско-правовых договоров с гражданами, не являющимися членами Товарищества и имеющими в собственности объекты недвижимости на территории Товарищества.

Договор заключается Товариществом с гражданами в письменной форме, в порядке, на условиях и тарифах, при необходимости применения повышающего коэффициента, определяемых Общим собранием Товарищества.

Размер Платы по договору для граждан, не являющимися членами Товарищества, при условии внесения ими взносов на создание общего имущества не может превышать размер членского взноса за пользование указанным имуществом для членов Товарищества.

Товарищество вправе ввести повышающий коэффициент на плату по договору при заключении договорных отношений, для граждан, не являющимися членами Товарищества, не оплатившие взносы в полном объеме на создание общего имущества.

5.1.5. Взносы членов Товарищества и Плата по договору оплачиваются деньгами в валюте Российской Федерации, в установленные решениями Общего собрания сроки путем безналичных перечислений на банковские счета Товарищества. С момента поступления денежных средств, переданных в качестве взноса, члены Товарищества утрачивают право распоряжения соответствующими денежными средствами, и они поступают в собственность Товарищества.

5.2. Порядок внесения и размер вступительных взносов принимаемых в Товарищество новых членов определяется Правлением Товарищества, но при этом он не может быть менее суммы, равной пяти тысяч рублей. Вступительные взносы членов Товарищества ежегодно вносятся до первого февраля каждого года, в случае если иные сроки на очередной год прямо не установлены решениями Общего собрания.

5.3. Ежегодный размер членских взносов и Платы по договору устанавливается Правлением Товарищества с учетом количества его членов и договоров, сметы предстоящих расходов, составленной на основе заключенных Товариществом гражданско-правовых договоров и трудовых договоров (контрактов), а также прогнозируемой инфляции. Размер индивидуального членского взноса и Платы по договору определяется в зависимости от площади земельного участка и общей площади объектов капитального строительства на этом земельном участке. Удельный коэффициент, применяемый для определения размера индивидуального членского взноса и Платы по договору, устанавливается Правлением по результатам прошедшего календарного года.

5.3.1. Установленный Правлением на предстоящий календарный год, размер членских взносов и Платы по договору может быть изменен только решением Общего собрания членов Товарищества, принятым большинством голосов от общего числа членов Товарищества. При этом размер ежегодных членских взносов и Платы по договору не может быть менее пяти тысяч рублей.

5.3.2. Просрочка оплаты членских взносов и Платы по договору влечет начисление в пользу товарищества пени в размере, установленном Общим собранием, но не менее, чем 0,5 % за каждый день неоплаты и не более 100% от общей суммы членского взноса. В случае отсутствия соответствующего

решения Общего собрания, пеня начисляется автоматически из расчета 0,5 % за каждый день просрочки, начиная со следующего дня месяца, после даты неоплаты, но не более 100% от общей суммы членского взноса.

5.3.3. В отдельных случаях, а также по основаниям федерального законодательства Правление вправе своим решением уменьшить (на срок) размер членских взносов для отдельных членов Товарищества, но не более, чем на 50% или предоставить рассрочку внесения взносов на срок не более 6 месяцев. Такое решение Правления должно быть одобрено решением Общего собрания членов Товарищества. В случае неодобрения Общим собранием указанное решение Правления утрачивает силу со дня проведения соответствующего Общего собрания, а соответствующие суммы учитываются в качестве кредиторской задолжности Товарищества по каждому члену товарищества соразмерно дополнительно внесенной им сумме.

5.4. Размеры целевых взносов устанавливаются решениями Общего собрания. Сроки внесения целевых взносов устанавливаются Правлением товарищества. Правлением Товарищества может осуществляться корректировка размеров целевых взносов на сумму, не превышающую 10 % от общего размера взносов с одобрением соответствующей корректировки на очередном заседании Общего собрания. В случае неодобрения общим собранием указанное решение Правления утрачивает силу со дня проведения соответствующего Общего собрания, а соответствующие суммы учитываются в качестве кредиторской задолжности Товарищества по каждому члену товарищества соразмерно дополнительно внесенной им сумме.

5.4.1. Просрочка оплаты целевых взносов влечет начисление в пользу товарищества пени в размере, установленном Общим собранием, но не менее 0,2% за каждый день просрочки, начиная со следующего дня месяца, после даты неоплаты, но не более 100% от общей суммы задолжности.

5.4.2. Просрочка оплаты целевых взносов влечет начисление в пользу товарищества пени в размере, установленном Общим собранием, но не менее, чем 0,2 % за каждый день неоплаты и не более 50% от общей суммы задолжности. В случае отсутствия соответствующего решения Общего собрания пеня начисляется автоматически из расчета 0,2 % за каждый день просрочки, начиная со следующего дня месяца, после даты неоплаты, но не более 50% от общей суммы задолжности.

5.4.3. В случае возникновения у члена Товарищества обстоятельств, обуславливающих временное ухудшение его материального положения, правление вправе своим решением предоставить такому члену Товарищества отсрочку по внесению целевых взносов, но не более чем на 12 месяцев со дня наступления срока уплаты. При предоставлении такой отсрочки предусмотренные пунктом штрафные санкции не применяются. Такое решение Правления должно быть одобрено решением Общего собрания членов Товарищества. В случае неодобрения Общим собранием указанное решение Правления утрачивает силу со дня проведения соответствующего Общего собрания.

5.5. Член Товарищества, своим личным или иным участием в деятельности Товарищества обеспечивший прямую экономию или прибыль денежных средств и иного имущества Товарищества, по решению Общего

собрания может быть частично или полностью освобожден от уплаты отдельных целевых взносов в пределах суммы, не превышающей полученную вследствие его действий экономию или прибыль для Товарищества.

5.6. По решению Правления Товарищества персоналу Товарищества и иным лицам, осуществляющих оказание Товариществу возмездных услуг на договорной основе может быть предоставлена рассрочка внесения платежей по соответствующим целевым взносам на срок не более шести месяцев, с ежемесячным внесением суммы эквивалентной причитающегося ему среднемесячного вознаграждения по условиям заключенного между ним и Товариществом соответствующего договора.

5.7. В случае отказа члена Товарищества от добровольной уплаты целевых, членских и иных взносов и пени Товарищество вправе обратиться в суд с иском о принудительном их взыскании, исходя из добровольности принятия членом Товарищества соответствующих обязательств, в связи с состоянием в членстве Товарищества на момент принятия соответствующих решений Общим собранием, также поставить на Общем собрании вопрос об исключении неплательщика из числа членов Товарищества.

5.8. Неплатежи, за пользование объектами инфраструктуры, имуществом общего пользования Товарищества, за услуги оплачиваемые Товариществом, лицами, не состоящими в Товариществе и имеющими в собственности объекты недвижимости на территории Товарищества, взыскиваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.9. В случае невнесения целевых, членских и иных взносов членом Товарищества обязанность по уплате соответствующих взносов и пени возлагается на его правопреемников, как существенные условия использования, и эксплуатации инженерных сетей, дорог, другого общего имущества, а также услуги оплачиваемые Товариществом, при приеме соответствующего лица в состав членов Товарищества.

5.10. В случае неплатежа по договору, за пользование объектами инфраструктуры, имуществом общего пользования Товарищества, за услуги оплачиваемые Товариществом, собственниками, не состоящими в Товариществе, но имеющими в собственности объекты недвижимости на территории Товарищества, обязанность по уплате соответствующих платежей и пени возлагается на его правопреемников, как существенные условия использования, и эксплуатации инженерных сетей, дорог, другого общего имущества, а также услуги оплачиваемые Товариществом.

6. Членство в Товариществе

6.1. Членами Товарищества могут быть полностью дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет, имеющие в собственности или на иных законных основаниях земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства в границах территории, обслуживаемой Товариществом, независимо от наличия на указанных земельных участках завершенным строительством дачных домов и иных строений, внесшие вступительный взнос и подчиняющиеся правилам настоящего Устава.

6.2. Членами Товарищества являются учредители, а также иные вступившие в него в установленном порядке физические и юридические лица.

6.3. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, а также лица, к которым в результате дарения, купли-продажи или иных сделок перешли права на земельные участки и расположенные на них строения.

6.4. Членами Товарищества являются лица из числа Учредителей Товарищества, лица, включенные в состав Товарищества нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены на основании письменного заявления и документов, удостоверяющих право собственности заявителя на земельный участок, находящийся в границах территории обслуживаемой Товариществом.

6.5. В случае расширения территории Товарищества прием в члены товарищества заинтересованных лиц осуществляется на основании заявления о вступлении в члены Товарищества с последующим предоставлением земельны участков в установленном порядке из состава дополнительно отводимой территории.

6.6. Членом Товарищества может быть только один человек являющийся собственником земельного участка, в том числе, в случае если указанный земельный участок находится в долевой или совместной собственности нескольких лиц или их законные супруг (супруга). Определение члена Товарищества из числа указанных лиц осуществляется на основании совместно поданного заявление в адрес Председателя Правления Товарищества.

6.7. Каждому члену Товарищества в течении трех месяцев со дня его приема в Товарищество, по требованию заинтересованного лица, Правление Товарищества обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

6.8. При утере или порче членской книжки, а также при необходимости ее замены по иным причинам, соответствующие заинтересованные лица вносят на счета Товарищества необходимую для изготовления и оформления новой членской книжки определенную решение, Правления Товарищества сумму, но не менее 500 рублей.

6.9. Граждане, не являющиеся членами Товарищества, но имеющие в собственности объекты недвижимости на территории Товарищества, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования товарищества собственников недвижимости за плату на условиях договоров, заключенных с Товариществом в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов Товарищества.

6.10. В случае отказа собственника заключения договора с Товариществом, начисления за пользование объектами инфраструктуры производится в порядке, предусмотренном настоящим Уставом, решениями Общего собрания, и обязанность по уплате соответствующих платежей и пени не снимается, как неизбежное условие использования, инженерных сетей, дорог, другого общего имущества Товарищества, содержание которых на территории ДНТСН «Черемхи 2» несет Товарищество. Взыскание задолженности производится на основании решения суда.

7. Права и обязанности членов Товарищества

7.1. Член Товарищества в установленном порядке имеет Право:

7.1.1. участвовать в управлении делами Товарищества, в том числе избирать и быть избранным в органы управления Товариществ и Ревизионную комиссию, с правом решающего голоса участвовать в Общем собрании членов Товарищества и других органов Товарищества, членом которых он является;

7.1.2. самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

7.1.3. обращаться в суд о признании недействительными нарушающих права и законные интересы решений органов Товарищества;

7.1.4. получать информацию о деятельности Товарищества в установленном настоящим Уставом порядке, знакомиться с документами, связанными с деятельностью Товарищества:

1) устав Товарищества, внесенные в устав изменения, свидетельство о регистрации Товарищества;

2) бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества, приходно-расходная смета, отчет об исполнении этой сметы;

3) протоколы общих собраний Товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства;

4) документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании Товарищества, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование, а также решения членов Товарищества при проведении общего собрания в форме заочного голосования;

5) правоустанавливающие документы на имущество общего пользования;

7.1.5. Товарищество обязано предоставить члену Товарищества, гражданину, не являющимся членом Товарищества, но имеющего в собственности объекты недвижимости на территории Товарищества, по их требованию копии документов, указанных в пункте 7.1.4. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий, не может превышать затрат на их изготовление. Предоставление копий документов, указанных в пункте 7.1.4., органу местного самоуправления, на территории которого находится такое объединение, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным органам и правоохранительным органам осуществляется в соответствии с их запросами в письменной форме.

7.1.6. принимать личное трудовое и иное участие в деятельности Товарищества;

7.1.7. передавать имущество в собственность Товарищества;

7.1.8. по своему усмотрению выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

7.1.9. в установленных случаях на техническое обслуживание и ремонт силами Товарищества и подрядных организаций за счет средств Товарищества

общих сетей электроснабжения, водоснабжения, газоснабженства, канализации, других объектов общего пользования;

7.1.10. пользоваться общим имуществом Товарищества, а также услугами,

которые предоставляются членам Товарищества;

7.1.11. на въезд на территорию Товарищества легкового и грузового автотранспорта, принадлежащего члену Товарищества и лицам, определяемым по его выбору, в соответствии с правилами, утвержденными Правлением Товарищества;

7.1.12. пользоваться торговыми, социально-бытовыми, консультационными и иными услугами, оказываемыми Товариществом своим членам;

7.1.13. пользоваться дорогами и другими землями и объектами общего пользования на территории Товарищества.

7.1.14. Член Товарищества имеет также Другие права, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу.

7.2. Члены Товарищества обязаны:

7.2.1. соблюдать положения настоящего Устава;

7.2.2. нести бремя содержания земельного участка и ответственность за нарушение законодательства;

7.2.3. своевременно вносить вступительные, членские, целевые и иные взносы в размерах и порядке, установленных настоящим Уставом и решениями органов Товарищества;

7.2.4. предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Товарищества;

7.2.5. использовать земельный участок и расположенные на нем строения в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, правилами землепользования, в том числе в соответствии с правилами установленными решениями органов Товарищества, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

7.2.6. не нарушать права других членов Товарищества;

7.2.7. соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и другие требования (нормы, правила и нормативы);

7.2.8. соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

7.2.9. участвовать в работе Общего собрания членов Товарищества и проводимых Товариществом общих мероприятиях;

7.2.10. выполнять решения Общего собрания членов Товарищества и решения правления Товарищества, принятые в пределах их компетенции;

7.2.11. своевременно вносить взносы, которые утверждены решением Общegosобрания членов Товарищества;

7.2.12. осуществлять иные обязанности членов дачных объединений граждан в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Товариществом (в том числе связанные с

решениями Общих собраний), а также член Товарищества, причиняющий вред имуществу Товарищества, препятствующий своими действиями или бездействием нормальной работе Товарищества, систематически, более 2 (двух) раз за год, нарушивший сроки внесения взносов или более 2 раз подряд, не оплативший членские взносы и производные от него пени в полном объеме, может быть исключен из него по решению Общего собрания членов Товарищества, принятому большинством голосов от общего числа голосов, с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования объектами инфраструктуры, имуществом общего пользования Товарищества, услугами оплачиваемые Товариществом. Со дня заключения указанного договора лицо считается вышедшим из Товарищества, утрачивает права и обязанности члена Товарищества.

7.4. Ведение реестра членов Товарищества осуществляется председателем Правления в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных. Реестр членов Товарищества должен содержать следующие сведения о членах Товарищества и Граждан, не являющихся членами Товарищества, но имеющие в собственности объекты недвижимости на территории Товарищества:

7.4.1. фамилию, имя, отчество;

7.4.2. почтовый адрес, телефон и адрес электронной почты, по которому членом такого объединения могут быть получены сообщения;

7.4.3. кадастровый номер земельного участка, площадь земельного участка правообладателем которого является член Товарищества или Гражданин, не являющийся членом Товарищества, но имеющий в собственности объекты недвижимости на территории Товарищества;

7.4.4. Сведения о наличии ОКС на земельном участке, его (их) кадастровый номер, общая площадь, правообладателем которых является член Товарищества или Гражданин, не являющийся членом Товарищества, но имеющий в собственности объекты недвижимости на территории Товарищества;

7.4.5. Член Товарищества и (или) Гражданин, не являющихся членом Товарищества, но имеющий в собственности объекты недвижимости на территории Товарищества, обязаны предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра членов Товарищества сведения, и своевременно информировать правление объединения об изменении указанных сведений.

8. Порядок приема в Товарищество и выхода из него

8.1. Товарищество открыто для вступления новых членов.

8.2. Прием нового члена Товарищества осуществляется решением Общего собрания Товарищества на основании заявления лица вступающего в Товарищество с предварительным внесением вступительного взноса. Решение общего собрания о приеме в члены Товарищества может быть принято отдельно по каждому лицу или по списку лиц, подавших соответствующее заявление, а также содержать общее условие о приеме в члены Товарищества лиц, соответствующих требованиям о порядке и условиях приема в члены Товарищества, установленных Уставом.

8.3. В случае принятия решения Общего собрания о приеме членов Товарищества с общим условием, соответствующее лицо считается принятым в члены Товарищества с момента издания решения Председателя Правления на основании соответствующего решения Общего собрания.

8.4. Лицо, принимаемое в члены Товарищества, предварительно обязано ознакомиться с Уставом Товарищества. В случае необходимости ознакомления с Уставом Товарищества в дальнейшем соответствующим лицом направляется письменное заявление на имя Председателя Правления. Выдача копий Устава осуществляется по запросу компетентных органов и (или) в электронном виде.

8.5. Вновь принятые члены Товарищества обязаны в течение шести месяцев со дня принятия решения о приеме в члены Товарищества внести все Установленные взносы и Погасить существующие задолжности в случаях предусмотренных Уставом.

8.6. Лицо считается принятым в число членов Товарищества после внесения вступительного взноса на расчетный счет Товарищества.

8.7. Член Товарищества выходит из состава (из членов) Товарищества в случае:

- добровольного выхода;
- исключения из состава (из членов) Товарищества;
- смены собственника земельного участка;
- в случае смерти.

8.8. Добровольный выход члена Товарищества из Товарищества осуществляется путем подачи письменного заявления на имя Председателя правления Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования объектами инфраструктуры, имуществом общего пользования Товарищества, услугами оплачиваемые Товариществом. Со дня заключения указанного договора лицо считается вышедшим из Товарищества, утрачивает права и обязанности члена Товарищества.

8.9. Лица, утратившие право собственности на земельный участок из состава Товарищества перестают являться членами Товарищества автоматически с момента прекращения права собственности.

8.10. Лицо, утратившее членство в Товариществе в порядке, предусмотренном п. 8.6. настоящего Устава, не вправе требовать получения части имущества Товарищества или стоимости этого имущества. Вступительный, членские и целевые взносы, внесенные соответствующим членом Товарищества в случае его выхода из Товарищества возврату не подлежат.

8.11. Члены Товарищества могут быть исключены из состава Товарищества по виновным обстоятельствам, предусмотренных настоящим Уставом. В случае неявки исключаемого члена Товарищества на Общее Собрание оно правомочно принять решение об исключении в отсутствие соответствующего члена Товарищества.

8.12. Лица, утратившие членство в Товариществе по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом лишаются права пользования имуществом Товарищества, установленных для членов Товарищества услуг,

льгот привилегий, за исключением случаев прямо установленных действующим законодательством и настоящим Уставом.

8.13. Правоотношения с лицами, не состоящими в Товариществе, осуществляются в соответствии с действующим законодательством, на основании гражданско-правовых договоров, на условиях и тарифах, определяемых Правлением Товарищества.

9. Управление Товариществом.

9.1. Органами управления товариществом являются Общее Собрание Членов Товарищества, Правление, Председатель Правления.

9.2. Высшим органом управления Товариществом является Общее Собрание членов Товарищества. По основаниям действующего законодательства, а также в порядке, предусмотренным Уставом и решениями Общего собрания, Общее собрание может проводиться в форме собрания уполномоченных, а также приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем). Внутренний регламент о порядке проведении заочного голосования, также может устанавливаться решениями Правления Товарищества.

9.3. К исключительной компетенции Общего собрания Товарищества относится:

9.3.1. внесение изменений в настоящий Устав, дополнений к Уставу или утверждение Устава Товарищества в новой редакции;

9.3.2. определение количественного состава Правления Товарищества, избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;

9.3.3. избрание членов Ревизионной комиссии Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;

9.3.4. принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

9.3.5. принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

9.3.6. утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;

9.3.7. рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, его Председателя, членов Ревизионной комиссии;

9.3.8. утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;

9.3.9. Помимо вопросов, отнесенных к его исключительной компетенции, Общее собрание членов Товарищества решает и другие вопросы, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом.

9.3.10. Общее собрание членов Товарищества вправе также принять к своему рассмотрению и решить любой вопрос, относящийся к деятельности Товарищества.

9.4. Общее собрание Товарищества (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов такого объединения (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член такого объединения вправе участвовать в голосовании Лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем такого объединения.

9.4.1. Решения Общего собрания по вопросам: внесение изменений в устав объединения или утверждения его в новой редакции, ликвидации или реорганизации объединения, утверждение приходно-расходной сметы, отчетов правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, могут приняты заочным голосованием, при отсутствии кворума проведения путем совместного присутствия членов Товарищества, если в повестку дня общего собрания членов Товарищества включены указанные вопросы.

9.4.2. Другие решения общего собрания или собрания уполномоченных принимаются простым большинством голосов.

9.4.3. Решения общего собрания Товарищества доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений в порядке, установленном Уставом.

9.4.4. Голосование осуществляется по принципу: 1 (один) участок, независимо от размера равен 1 (одному) голосу.

9.5. Очередное (ежегодное) Общее собрание членов Товарищества созывается не позднее истечения каждого календарного года. Общие собрания, организуемые в промежутках между ежегодными собраниями, являются внеочередными.

9.6. Внеочередное общее собрание членов (собрание уполномоченных) Товарищества проводится по решению Правления, Председателя Правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора), а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов товарищества. Общий порядок и сроки проведения внеочередных заседаний Общих собраний (собраний уполномоченных) установлены действующим законодательством.

9.7. Уведомление членов Товарищества о проведении Общего собрания (собрания уполномоченных) может осуществляться в совокупности или по отдельности в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества, путём телефонных звонков, почтовых отправок по электронной почте, SMS-отправлений, размещения информации на интернет - сайте Товарищества.

9.7.1. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) направляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов или ссылка на размещение указанной информации.

9.7.2. Члены Товарищества могут вносить вопросы для рассмотрения в повестку дня, передавая их в письменной форме Председателю Правления

Товарищества, не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты проведения Общего собрания повестка дня должна быть окончательно сформирована. Предложения к повестке дня собрания, поступившие позже, в повестку дня не включаются.

9.8. Порядок созыва и деятельности Общего собрания членов Товарищества определяется настоящим Уставом и отдельными регламентирующими решениями, утвержденными общим собранием Товарищества.

9.9. Решения Общего собрания членов Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества.

Член Товарищества вправе обжаловать в суде решение Общего собрания его членов (собрания уполномоченных), а также решения и действия иных органов управления Товарищества, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества. Претензии по вопросам решений и действий, органов управления Товарищества от лиц, не являющихся членами Товарищества и не относящихся к заинтересованным лицам в соответствии с действующим законодательством, органами управления и членами Товарищества не принимаются и не признаются.

9.10. Для осуществления текущего руководства деятельностью Товарищества, исполнения решений Общего собрания членов Товарищества в Товариществе создается коллегиальный исполнительный орган – Правление Товарищества.

Правление Товарищества подотчетно Общему собранию членов Товарищества.

Функции Председателя заседания общего собрания осуществляются Председателем Правления, если иное не устанавливается отдельными решениями Общего собрания.

9.11. Члены Правления Товарищества избираются из числа членов Товарищества на срок четыре года общим собранием членов Товарищества прямым открытым голосованием.

Численный состав членов Правления Товарищества определяется Общим собранием членов Товарищества.

Вопрос о досрочном переизбрании Председателя и членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети от общего количества членов Товарищества.

9.12. Заседания Правления Товарищества созываются по мере необходимости Председателем Правления, а также по требованию членов Правления. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами такого объединения и его работниками. При равенстве голосов членов Правления решающим считается голос Председателя Правления.

9.13. К компетенции Правления Товарищества относится решение всех вопросов, которые не отнесены настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества и Ревизионной комиссии, в том числе.

9.13.1. оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества и практическое выполнение решений Общего собрания Товарищества;

9.13.2. избрание Председателя Правления, заместителя Председателя правления и досрочное прекращение их полномочий;

9.13.3. организация созыва и проведения очередных и внеочередных Общих собраний членов Товарищества;

9.13.4. утверждение штатного расписания, должностных окладов и служебных обязанностей персонала Товарищества;

9.13.5. установление размера пени за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов членами Товарищества по основаниям действующего законодательства и настоящего Устава;

9.13.6. составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение Общего собрания его членов (собрания уполномоченных);

9.13.7. организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания его членов (собрания уполномоченных);

9.13.8. организация строительства, эксплуатации, ремонта и содержания здания, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;

9.13.9. обеспечение сбора вступительных, членских и целевых взносов и контроль за своевременным их внесением;

9.13.10. организация страхования и охраны имущества Товарищества;

9.13.11. совершение от имени Товарищества сделок;

9.13.12. обеспечение соблюдения Товариществом требований законодательства и настоящего Устава;

9.13.13. рассмотрение предложений и заявлений членов Товарищества в пределах своих полномочий;

9.14. Председатель Правления Товарищества избирается членами Правления из числа членов Правления на срок на два года. По требованию лица,

претендующего на должность Председателя Правления или членов Товарищества, составляющих не менее половины от общего количества членов Товарищества, Председатель Товарищества может быть определен решением Общего собрания.

9.15. Председатель Правления действует без доверенности от имени Товарищества, осуществляет все функции и действия от имени Товарищества, за исключением отнесенных действующим законодательством и настоящим Уставом к исключительным полномочиям иных органов управления Товарищества, в том числе:

9.15.1. председательствует на заседаниях правления и Общего собрания;

9.15.2. имеет право первой подписи под финансовыми и иными документами, которые в соответствии с Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением или общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных);

9.15.3. На основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества, в том числе депозитные;

9.15.4. самостоятельно заключает сделки, в случае если решение об их заключении принято непосредственно Общим собранием членов Товарищества или осуществляется за счет средств специального фонда, формируемого, в том числе за счет членских взносов, предусматривающие расходы Товарищества в сумме, не превышающей один миллион рублей в течение календарного года;

9.15.5. выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;

9.15.6. обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов такого объединения, (собрания уполномоченных) внутренних регламентов такого объединения, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с таким объединением;

9.15.7. осуществляет представительство от имени такого объединения в органах государственной власти, органах местного управления, а также в организациях;

9.15.8. рассматривает заявления членов Товарищества;

9.15.9. осуществляет обращения в суд от имени Товарищества с заявлениями о принудительном взыскании неуплаченных взносов и штрафных санкций, а также в других случаях для защиты прав и интересов Товарищества.

9.16. Председатель Правления имеет право передавать часть своих полномочий своему заместителю.

В случае невозможности исполнения Председателем Правления своих обязанностей его функции временно, до избрания нового Председателя Правления, переходят к его заместителю.

9.17. Председатель Правления подотчетен Общему собранию членов Товарищества и вправе давать обязательные для исполнения указания лицам, состоящим с Товариществом в трудовых отношениях.

9.18. Права, обязанности, порядок работы Правления и Председателя Правления Товарищества могут дополнительно определяться решениями Общего собрания.

9.19. Председатель Правления Товарищества и члены Правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

9.19.1. Председатель и члены Правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием) и иные действия в соответствие с действующим законодательством и настоящим Уставом.

9.19.2. Ответственность органов управления и должностных лиц Товарищества по обстоятельствам, возникшим с момента государственной регистрации Товарищества, как юридического лица, касающихся внутренней деятельности и порядка работы Товарищества, в том числе основанных на необходимости соблюдения локальных актов Товарищества, включая Устав, определяется на основании наличия или отсутствия, а также непосредственной классификация (оценки) соответствующих действий в отчетах ревизионной комиссии (ревизора) и в соответствующих решениях Общего собрания в рассматриваемый период.

9.19.3. Ответственность органов управления и должностных лиц Товарищества по обстоятельствам, не зависящим от классификации (оценки)

соответствующих действий членами Товарищества (посредством соответствующих решений Общего собрания и ревизионной комиссии) возникает по основаниям, прямо предусмотренных действующим законодательством.

9.19.4. В случае если обстоятельства, приведшие к ненадлежащему исполнению своих обязанностей членами Правления и Председателем Правления, обусловлены решениями Общего собрания, органов государственной власти, Органов местного самоуправления степень ответственности определяется с учетом и соразмерно указанным обстоятельствам.

9.19.5. В случае превышения своих полномочий Председателем или членами Правления, создания вследствие их действий угроз интересам и имуществу Товарищества иные члены Правления обязаны проинформировать в недельный срок с момента обнаружения указанных обстоятельств членов Ревизионной комиссии и иных органов управления Товарищества, а также по возможности членов Товарищества.

10. Контроль за деятельностью Товарищества

10.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя, членов Правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов Товарищества общим собранием его членов в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны Председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры их супруг.

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа Членов такого объединения или по Предложению Председателя Правления.

10.2. Члены ревизионной комиссии (ревизор) несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных действующим законодательством Положением о комиссии и Уставом Товарищества.

Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

10.2.1. проверять выполнение Правлением и Председателем Правления решений общих собраний (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояния его имущества;

10.2.2. осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего (собрания

уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети членов его Правления;

10.2.3. отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов (собрания уполномоченных) Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

10.2.4. докладывать общему собранию членов (собранию уполномоченных) Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Правления Товарищества;

10.2.5. осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением и его председателем заявлений членов Товарищества, а также решений Общего собрания членов Товарищества.

10.3. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов Правления и его Председателя ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

10.4. Руководство Ревизионной комиссией осуществляет ее Председатель, избираемый на заседании Ревизионной комиссии.

10.5. В случае невозможности подготовки ежегодного отчета ревизионной комиссией (ревизором) или по согласованию Председателя Правления с членами ревизионной комиссии (ревизором) проверка деятельности Товарищества за отчетный период может быть осуществлена независимыми аудиторами, имеющими лицензию на указанный вид деятельности. Независимый аудиторский отчет согласовывается ревизионной комиссией (ревизором), представляется ими или по согласованию Общего собрания Председателем Правления на рассмотрение и утверждение Общего собрания в качестве отчета ревизионной комиссии (ревизора), либо перепроверяется и утверждается следующим составом ревизионной комиссии в случае её переизбрания на заседании Общего собрания, рассмотревшего соответствующий аудиторский отчет.

10.6. В соответствии и в порядке предусмотренным действующим законодательством Общим собранием может избираться и осуществлять деятельность комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством Правления Товарищества.

11. Финансовая деятельность, дисциплина, бухгалтерский учет, отчетность, делопроизводство

11.1. Финансовые расходы в Товариществе осуществляются на основании утверждаемых общим собранием приходно – расходных смет, за исключением сделок и расходов непосредственно одобренных Общим собранием Товарищества в порядке отдельного рассмотрения.

В случае осуществления органами управления Товарищества расходов не предусмотренных утвержденными приходно – расходными сметами, такие расходы должны быть одобрены на очередном заседании Общего собрания членов Товарищества непосредственно, либо через утверждение отчета

ревизионной комиссии (ревизора) о деятельности Товарищества за отчетный период, в котором отражены соответствующие расходы и которые не признаны ревизионной комиссией (ревизором), в качестве нелегитимных и противоречащим решению уставных задач и целей Товарищества расходам.

11.2. В Товариществе существуют следующие фонды по расходованию финансовых средств:

- специальный фонд;
- резервный фонд;
- целевой фонд;

В порядке и по основаниям действующего законодательства, а также решений Общего собрания могут быть образованы фонды взаимного кредитования, фонд проката и иные финансовые фонды Товарищества.

11.2.1. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные Товариществу в соответствии с действующим законодательством и прочие поступления.

Средства специального фонда расходуются по направлениям и усмотрению органов управления Товарищества для решения текущих вопросов Товарищества, осуществление расходов на общехозяйственные нужды и т.д. связанные с уставными целями и задачами Товарищества. Информация о выявленных фактах нецелевого расходования средств специального фонда отражается в отчетах ревизионной комиссии (ревизора) и принятых по их поводу соответствующих решениях Общего собрания при проверки деятельности Товарищества за отчетный период времени.

11.2.2. Резервный фонд образуется для покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, недостатка средств для исполнения обязательств по сделкам с участием Товарищества, ликвидации аварийных ситуаций, который формируется путем ежегодных отчислений в размере 15% от суммы уплаченных членских взносов до достижения им суммы, равной 500 000 (пятьсот тысяч рублей).

Расходование средств резервного фонда осуществляется на основании решений общего собрания или Правления Товарищества, с последующим рассмотрением такого решения Общим собранием.

Средства резервного фонда размещаются в кредитных организациях на условиях договора банковского счета или в депозитных вкладах.

11.2.3. Целевой фонд формируется за счет целевых взносов членов Товарищества в целях приобретения, содержания и эксплуатации имущества Товарищества, а также решения иных отдельных вопросов на основании решения Общего собрания.

Расходование средств целевого фонда осуществляется по направлениям определенных соответствующими решениями Общего собрания для целей формирования соответствующих целевых взносов.

В целях временного покрытия текущих расходов по решению органов управления Товарищества допускается расходование средств целевого фонда при условии обратного возмещения соответствующих расходов из средств иных фондов в течение одного года с момента их осуществления. При невозможности соблюдения условия о возмещении осуществленных расходов

из средств целевого фонда соответствующий вопрос рассматривается на очередном заседании Общего собрания.

11.3. Товарищество ведет бухгалтерский учет, предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.4. Товарищество предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

11.5. Документация, сведения о размерах и структуре доходов и имущества Товарищества, его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Товарищества могут быть предоставлены исключительно компетентным органам и лицам, в случаях предусмотренных действующим законодательством, настоящим Уставом, а также по согласованию Председателя Правления.

11.6. Протоколы Общего собрания членов Товарищества подписывают Председатель и секретарь собрания; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

11.7. Протоколы заседаний Правления Товарищества подписывает Председатель Правления или заместитель Председателя Правления. Протоколы заседаний Ревизионной комиссии Товарищества подписывает Председатель Ревизионной комиссии и Председатель Правления, заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

11.8. Копии протоколов Общего собрания членов Товарищества, заседаний Правления и Ревизионной комиссии Товарищества, выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества в электронном виде по их письменному требованию в течение 5 рабочих дней с момента направления требования.

11.9. Копии протоколов Общего собрания членов Товарищества, заседаний Правления и Ревизионной комиссии Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов представляются в письменном виде членам Товарищества по их письменному требованию за плату, размер которой не должен превышать затрат на изготовление соответствующих документов, но не менее 5 рублей за каждую страницу.

12. Реорганизация и ликвидация Товарищества

12.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания его членов, в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

12.2. Ликвидация Товарищества осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Уставом.

При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на находящиеся в их собственности земельные участки и другое недвижимое имущество.

12.3. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны полностью погасить задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Общим собранием членов Товарищества.

12.4. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

12.5 Недвижимое имущество и денежные активы, находящиеся в собственности Товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства переданы членам Товарищества в равных долях, за исключением лиц, имеющих задолжности по внесению взносов, за счет которых осуществлялось формирование соответствующего имущества.