

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «ЧЕРЕМХИ-2»**

628001, г. Ханты-Мансийск, пер. Рабочий д. 3
тел. 89003931539

e-mail: cheremhi2@mail.ru,

<http://черемхи.рф>, ИНН/КПП № 8601037835 / 860101001 ОГРН 1098601000409

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ОЧНО ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ДАЧНОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«ЧЕРЕМХИ-2» от 03 декабря 2021 года.**

03.12.2022 г.

г. Ханты-Мансийск

Об определении Кворума заседания Общего собрания.

На территории ДНТ СН «Черемхи-2» в результате раздела некоторых индивидуальных земельных участков в настоящее время сформирован 139 земельный участок.

В связи с интенсивной куплей-продажей земельных участков, произошла смена правообладателей, от которых не поступили заявления. В настоящее время с учетом поступивших заявлений от покупателей в Товариществе 94 пользователя являются членами Товарищества.

Поступили бюллетени от 68 членов Товарищества, и 13 собственников земельных участков.

Считать кворум заседания Общего собрания достигнутым.

ВОПРОС №1. О годовом отчете Председателя Правления.

Утвердить годовой отчет и признать деятельность Председателя Правления ДНТ СН «Черемхи - 2» Глухова М.В. за период с 23.10.2021 года по 23.10.2022 года соответствующей требованиям законности, уставным целям и задачам Товарищества

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

ВОПРОС №2. Об отчете ревизионной комиссии.

2.1. Утвердить годовой бухгалтерский баланс и отчет Ревизионной комиссии (ревизора) о деятельности ДНТСН «Черемхи-2», а также приходно – расходную смету Товарищества по фактически произведенным расходам, отраженным в ревизионном отчете за период с 23.10.2021 года по 23.10.2022 года.

2.2. Признать деятельность, решения, сделки с участием ДНТСН «Черемхи-2», его органов управления, Председателя Правления за отчетный период соответствующим уставным целям и задачам Товарищества, а также требованиям законности и Устава Товарищества по использованию финансовых средств и имущества.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

ВОПРОС №3. Утверждение годового членского взноса на 2022 год.

3.1 Установить членский взнос на 2022 год в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей. На участки полученные путем раздела площадью не более 750 метров квадратных установить членский взнос в размере 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей.

3.2 Определить, что внесение членского годового взноса осуществляется в период до 31 декабря 2022 года на счета Товарищества по безналичному расчету. На остатки задолженностей по состоянию на 31 декабря 2022 г. начислить пени и штрафы в размере 50% от суммы задолженности в соответствии с настоящим и предыдущими решениями общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: члены Товарищества: за- 61 прот- 4 возд-3
собственники земельных участков: за-12 прот-1

ВОПРОС №4. Об изменении персонального состава членов ДНТСН «Черемхи-2»

4.1. В связи с переходом права собственности на земельные участки из состава Товарищества принять в состав членов Товарищества соответствующих лиц из числа собственников земельных участков из состава Товарищества и подавших заявления о приеме в члены Товариществ по состоянию на 22.10.2021 г.

4.2. Установить, что прием в члены Товарищества лиц, обозначенных в п.4.1. настоящего Протокола (решения) осуществляется на условиях оплаты ими всех задолженностей по целевым и членским взносам, начисленным на приобретенный ими участок из состава Товарищества, в т.ч. в период нахождения соответствующих участков во владении и собственности предыдущих членов Товарищества.

4.3. Исключить из состава Товарищества лиц, утративших право собственности на земельные участки из состава Товарищества (за исключением перехода права собственности между супругами, в связи с возникновением совместного права собственности в соответствии с Семейным Кодексом РФ).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

ВОПРОС №5. Принять меры к должникам, порядок работы в этом направлении.

Председателю Правления с привлечением юристов на возмездной основе направить в суд исковые требования о взыскании задолженностей, штрафных санкций и о компенсации расходов представителя истца в суде. Начислить пени на задолженность по членским и целевым взносам предусмотренным уставом товарищества. По итогам рассмотрения дел в судебном порядке направить документы судебным приставам для принудительного взыскания соответствующих средств со стороны должников.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО члены Товарищества: за- 67 возд-1
собственники земельных участков: за-13

ВОПРОС №6. План мероприятий и работ на 2022 год.

4.1. При наличии денежных средств на расчётном счёте продолжить работу по улучшению дорожного полотна.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Вопрос № 9. Об утверждении материальной помощи.

В соответствии с пунктом 5.5 Устава утвердить материальную помощь собственников земельных участков ДНТ СН «Черемхи-2» зафиксированную в расходной смете:

№06 от 23,11,2021 г. по 26,04,2022 г.

№07 от 16,05,2022 г. по 05,11,2022 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО члены Товарищества: за- 66 прот- 2
собственники земельных участков: за-13

Председатель общего собрания



М.В. Глухов